

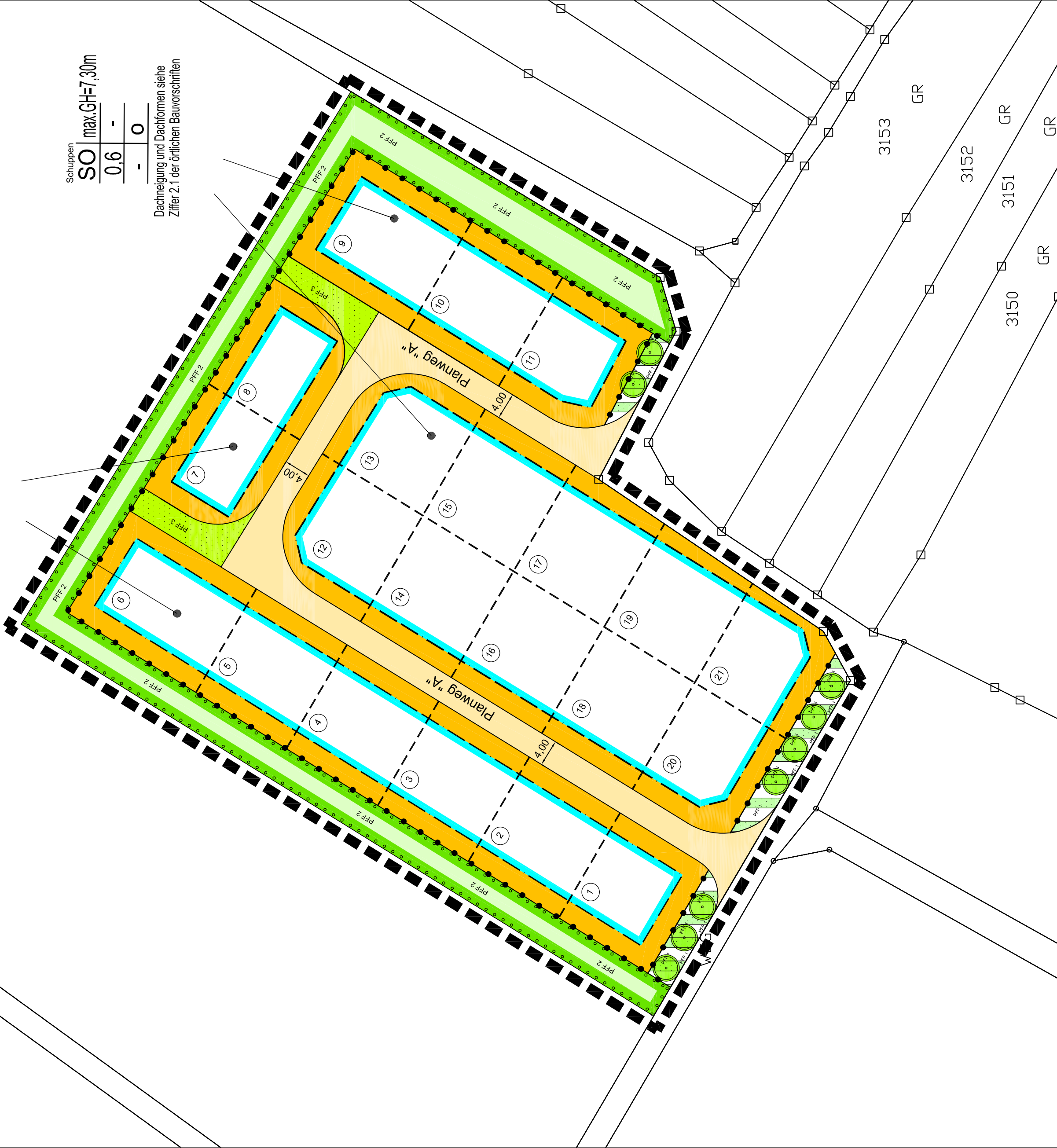
Salental

Schuppen	SO	max.GH=7,50m	3157/1
	0,6	-	0
	-	0	A

Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

Schuppen	SO	max.GH=7,30m
	0,6	-
	-	0

Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Schuppengebiet
SO SONDERGEBIET - SCHUPPENGEBIET
gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
EFH ERSGESCHOSSFUSSBODENHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - öffentlich
extensive, artenreiche Wiese mit Mulden
PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich
Grünfläche als extensive Wiesenfläche
PFLANZFESTSETZUNG 4 - PFF 4 - öffentlich
Baumpflanzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
HÖHENSCHICHTLINIE
1 PARZELLENNUMMER
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 28.06.2026

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 13.07.2026 - 14.08.2026

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM:

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM:

SATZUNGSBESCHLUSS AM:

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

RECHTSKRÄFTIG AM:

GEWÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
WELLENDINGEN DEN
BÜRGERMEISTER

(Thomas Albrecht)

GEMEINDE: WELLENDINGEN
GEMARKUNG: WELLENDINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUNGSPLAN
SCHUPPENGEBIET
SALENTAL

M. 1:500



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50