

---

## **Aus dem Gemeinderat**

### **Kurzbericht über die Sitzung des Gemeinderates vom 30. Juli 2020**

---

#### **TOP 1**

##### **Bürgerfragestunde**

Aus der Mitte der anwesenden Bürger kommt eine Meldung einer Dame aus Villingen-Schwenningen.

Bürgermeister Albrecht erläutert, dass Sie in der Gemeinderatssitzung kein Rederecht habe, da sie keine Bürgerin der Gemeinde Wellendingen ist. Dennoch lässt der den Gemeinderat darüber abstimmen, ob der Dame das Rederecht erteilt werden soll, was bei zwei Fürstimmen mehrheitlich abgelehnt wird.

Bürgermeister Albrecht stellt fest, dass es keine weiteren Fragen oder Anregungen seitens der Bürgerschaft gibt.

#### **TOP 2 a)**

##### **Bauangelegenheiten**

##### **a) Bauantrag im vereinfachten Verfahren bezüglich der Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 3852, Neuwiesstraße 18, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die vorliegenden Sitzungsunterlagen und erklärt, dass das Bauvorhaben im Bebauungsplan liegt.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Insbesondere wird der Ausnahme, die Erstellung der Garage auf der nicht überbaubaren Fläche nach § 23 Abs. 5 BauNVO entsprochen.

## TOP 2 b)

### Bauangelegenheiten

#### **b) Bauantrag im vereinfachten Verfahren bezüglich der Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 3845, Unter Elben 2, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die vorliegenden Sitzungsunterlagen und erklärt, dass das Bauvorhaben im Bebauungsplan liegt.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Abweichung nach § 23 Abs. 5 BauNVO für den Dachvorsprung an der Ostseite wird einstimmig zugestimmt. Ferner wird ebenfalls einstimmig der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die nordöstliche Gebäudeecke zugestimmt.

## TOP 2 c)

### Bauangelegenheiten

#### **c) Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren bezüglich der Erstellung eines 8-Familienwohnhauses mit einer Tiefgarage und drei Stellplätzen auf dem Flst. Nr. 154, Hauptstraße 46, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die vorliegenden Sitzungsunterlagen und erklärt, dass das Bauvorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsbereichs von Wellendingen ist. Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Zur geplanten Tiefgaragenzufahrt von der Hauptstraße aus, ist die Stellungnahme des Straßenbauamtes abzuwarten. Ferner liegt das Bauvorhaben im Sanierungsgebiet.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 BauGB. Ferner wird die sanierungsrechtliche Genehmigung erteilt.

## TOP 2 d)

### Bauangelegenheiten

#### **d) Bauantrag im vereinfachten Verfahren bezüglich der Erstellung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst. Nr. 3853, Neuwiesstraße 17, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die vorliegenden Sitzungsunterlagen und erklärt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes „Unter Elben“ liegt.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Insbesondere wird der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB einstimmig zugestimmt.

## **TOP 2 e)**

### **Bauangelegenheiten**

#### **e) Bauvorhaben Reihenhäuser im Bereich östlich der Schömberger Straße**

Bürgermeister Albrecht berichtet, dass die Firma Concepta KG mit der Überlegung auf die Verwaltung zugekommen ist, im Bereich östlich der Schömberger Straße 16 Reihenhäuser zu erstellen.

Herr Konopka als Geschäftsführer der Firma berichtet über die Planung der Reihenhäuser und veranschaulicht dies durch vorgelegte Pläne. Geplant sind 16 Wohneinheiten, welche zur Miete oder zum Verkauf zur Verfügung stehen werden. Außerdem beabsichtigt der Bauherr das Bauvorhaben in einem Bauabschnitt zu verwirklichen.

Auf Nachfrage bezüglich dem Abwasser, teilt Herr Konopka mit, dass dies bereits mit der Nachbarschaft besprochen sei und dies kein Problem darstellen sollte.

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis und signalisiert der Firma Concepta KG grundsätzliche Zustimmung.

## **TOP 3**

### **Annahme von Spenden**

#### **- 2. Quartal 2020**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen die eingeworbenen Spenden des 2. Quartals 2020 bekannt.

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme sämtlicher der in den Anlagen aufgelisteten Spenden.

## **TOP 4**

### **Sanierung „Bint-Brücke“**

#### **- Vergabebeschluss**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die Sitzungsunterlagen, in welchem das Submissionsergebnis in Sachen Sanierung „Bint-Brücke“ hinterlegt ist. Die Gemeinde erhält für die Sanierung einen Zuschuss in Höhe von 80.000,-- €.

Das Gremium beschließt einstimmig, den Auftrag an den günstigsten Bieter, die Firma Walter (Trossingen) zum Angebotspreis in Höhe von 193.841,30 € zu vergeben.

## **TOP 5**

### **Haushaltszwischenbericht**

#### **- 2. Quartal 2020**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die Sitzungsunterlagen, in welchem der Haushaltszwischenbericht 2. Quartal 2020 angefügt ist und übergibt das Wort an Kämmerer Liebermann.

Herr Liebermann geht in aller Kürze auf den Haushaltszwischenbericht ein und berichtet, dass das ordentliche Ergebnis weiterhin gehalten werden kann.

Der Gemeinderat nimmt den Haushaltszwischenbericht 2. Quartal 2020 zur Kenntnis.

## **TOP 6**

### **Jahresrechnung und Rechenschaftsbericht 2019**

Bürgermeister Albrecht verweist auf die vorliegenden Sitzungsunterlagen und übergibt Kämmerer Liebermann das Wort. Dieser stellt die Jahresrechnung und den Rechenschaftsbericht mit seinen wichtigsten Eckdaten vor. Kämmerer Liebermann erörtert, dass das Haushaltsjahr 2019 äußerst gut gelaufen sei. Er berichtet, dass auch in 2019 wieder über- und außerplanmäßige Ausgaben möglich waren. Die Zuführung vom Verwaltungs- an den Vermögenshaushalt belief sich auf 852.471,-- €. Dies entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Dieses entgegen der Planung erfreuliche Ergebnis war vor allem den hohen Gewerbesteuererinnahmen von über 5,3 Mio. € geschuldet. Die Gemeinde Wellendingen hat im Haushaltsjahr 2019 keine Kredite aufgenommen. Der allgemeinen Rücklage konnten 296.992,-- € zugeführt werden. Dies aber vor allem, weil erhebliche Maßnahmen in 2019 nicht wie geplant durchgeführt wurden und im Haushaltsjahr 2020 neu eingeplant worden sind. Die Rücklage beinhaltet somit zum 31. Dezember 2019 1.538.872,52 € und erfüllt die gesetzlichen Bestimmungen. Kämmerer Liebermann berichtet, dass dies der letzte kamerale Abschluss war. Kenngrößen wie Zuführungsrate, allgemeine Rücklage sowie die Haushaltsrestbildung werde es in der Doppik nicht mehr geben.

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung und den Rechenschaftsbericht 2019 wie vorgestellt einstimmig fest. Der Gemeinderat stimmt den im Haushaltsjahr 2019 getroffenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben, soweit dies im Einzelfall noch nicht geschehen ist, einstimmig zu. Nach § 95 Ab. 3 GemO wird die Jahresrechnung 2019 in der Zeit vom 07. September 2020 bis zum 18. September 2020 (je einschließlich) während den üblichen Dienststunden auf dem Rathaus Wellendingen, Schloßplatz 1, Zimmer 206, 78669 Wellendingen öffentlich ausgelegt.

## TOP 7

### Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

#### **- Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 3872, Am Waldbrunnen 6, 78669 Wellendingen**

Vorsitzender Albrecht verweist auf die Sitzungsunterlagen und erklärt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes liegt. Die Gemeindeverwaltung stimmt dem Bauvorhaben nach Prüfung zu.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

#### **- Seniorennachmittag 2020**

Vorsitzender Albrecht spricht den jährlichen Seniorennachmittag an. Bisher sieht er die Situation sehr kritisch, da die Teilnehmer alle zur Risikogruppe in Sachen Corona gehören. Außerdem ist es auf Grund der aktuellen Situation schwierig, ein entsprechendes Programm aufzustellen.

Dies trifft im Gemeinderat auf Zustimmung, sodass der Seniorennachmittag 2020 leider abgesagt werden muss. Bürgermeister Albrecht bedauert die Absage sehr, da es in den vergangenen Jahren immer eine sehr gelungene und beliebte Veranstaltung war.

#### **- Hundetoiletten**

Erneut wird aus dem Gemeinderat das Thema „Aufstellung weiterer Hundetoiletten“ in der Gemeinde angeregt. Vorgeschlagen wird die Stelle gegenüber dem neuen Parkplatz von der Firma Paul Hafner.

Dies wird von der Verwaltung und dem Gremium zur Kenntnis genommen.

#### **- Lehrschwimmbecken**

Auf Nachfrage teilt Bürgermeister Albrecht mit, dass das Lehrschwimmbecken ab dem 14. September 2020 wieder genutzt werden kann. Selbstverständlich gilt bei Inbetriebnahme die aktuelle Corona-Verordnung, die einzuhalten ist.

#### **- Ausbau der Neufraer Straße**

Aus der Mitte des Gremiums wird angefragt, warum die Neufraer Straße nicht geradlinig ausgebaut wird. Bürgermeister Albrecht berichtet, dass dies nicht möglich sei, da hierbei private Grundstücke betroffen wären.

#### **- Hochwasser-Konzept**

Auf Nachfrage bezüglich dem ausgefertigten Konzept zum Hochwasserschutz teilt Bürgermeister Albrecht mit, dass dies bei vollständiger Fertigstellung dem Gemeinderat vorgestellt wird.

#### **- Wasserschaden Kinderzentrum Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht berichtet, dass die Sanierung des Kinderzentrums in vollem Gange ist und der Architekt eine Fertigstellung bis zum 07. September 2020 zusichert. Der Kindergarten Wilflingen kann die Anmeldungen von circa 60 Kindern für die Ferienbetreuung, welche bis zum 11. September 2020 anhält, abfangen. Sollte eine Fertig-

stellung bis zum 07. September 2020 je nicht möglich sein, wird die Verwaltung rechtzeitig informieren.

Des weiteren berichtet Bürgermeister Albrecht, dass die Stirnfiebermessung bei allen Kindern eingeführt wird.

#### **- Erschließungsbeiträge Neufraer Straße**

Aus der Mitte des Gremiums wird angefragt, wer nun für die Erschließungsbeiträge für die Neufraer Straße aufkommen muss. Kämmerer Liebermann berichtet, dass die Erschließungsbeiträge die Gemeinde Wellendingen tragen muss, da laut Rechtsanwaltskanzlei das prozessuale Risiko ungemein hoch sei.

#### **- Jugendgemeinderatswahlen**

Aus der Mitte des Gremiums wird der Wunsche geäußert, die nächste Jugendgemeinderatswahl so zu gestalten, wie es bei der üblichen Gemeinderatswahl auch durchgeführt wird. Insbesondere Briefwahl sollte hier berücksichtigt werden.

### **TOP 8**

#### **Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Am 18. Juni 2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Ausfallbürgschaft für die Feuerwehr Wellendingen
- Neues Konzept - Kindergartenleitung