

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL
Hmax MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in m über NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE
BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSLÄCHEN



SICHERHEITSSTREIFEN
FAHRBAHNFLÄCHE
SICHERHEITSSTREIFEN

GRÜNNORDUNG



PFANZFESTSETZUNG 1 - privat
ANPFLANZEN VON BÄUMEN



PFANZFESTSETZUNG 2 - öffentlich
GRÜN IM ZUGES VERKEHRSLICHER ANLAGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

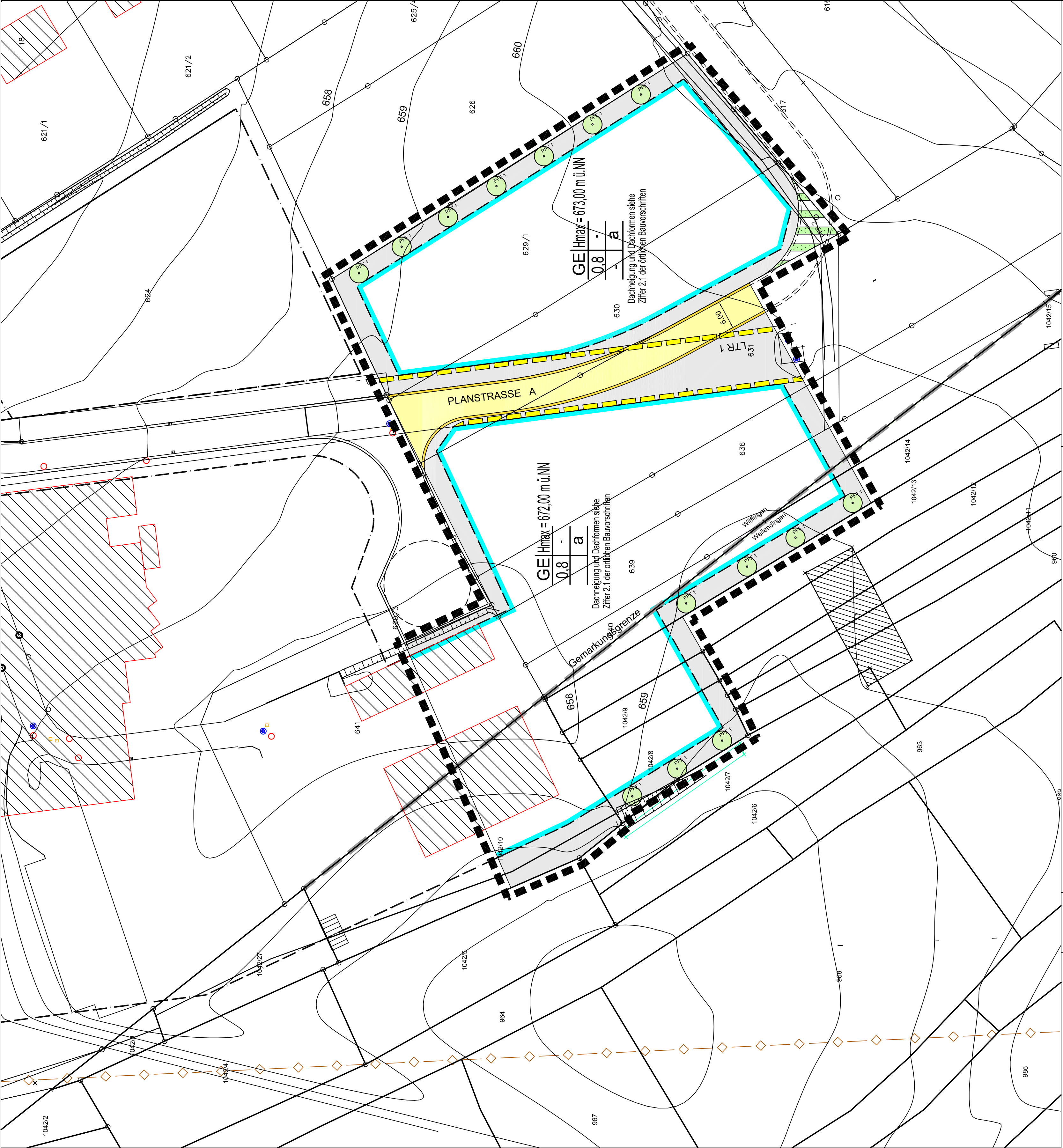
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
--- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "SALZSTEIN I - 1. ÄNDERUNG"
--- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "ÖHMDWIESEN"



LEITUNGSRECHT



BESTEHENDE UNTERIRDISCHE LEITUNGEN



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM:	26.03.2026
BÜRGERBETEILIGUNG AM:	07.04.2026 - 08.05.2026
OFFENLEGUNG AM:	13.07.2026 - 14.08.2026
ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM:	
SATZUNGSBESCHLUSS AM:	
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:	
RECHTSKRÄFTIG AM:	
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG	AUSGEFERTIGT: WELLENDINGEN, DEN BÜRGERMEISTER
	(Thomas Albrecht)

GEMEINDE: WELLENDINGEN
GEMARKUNG: WILFLINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
SALZSTEIN II - 1. ABSCHNITT

M. 1:500